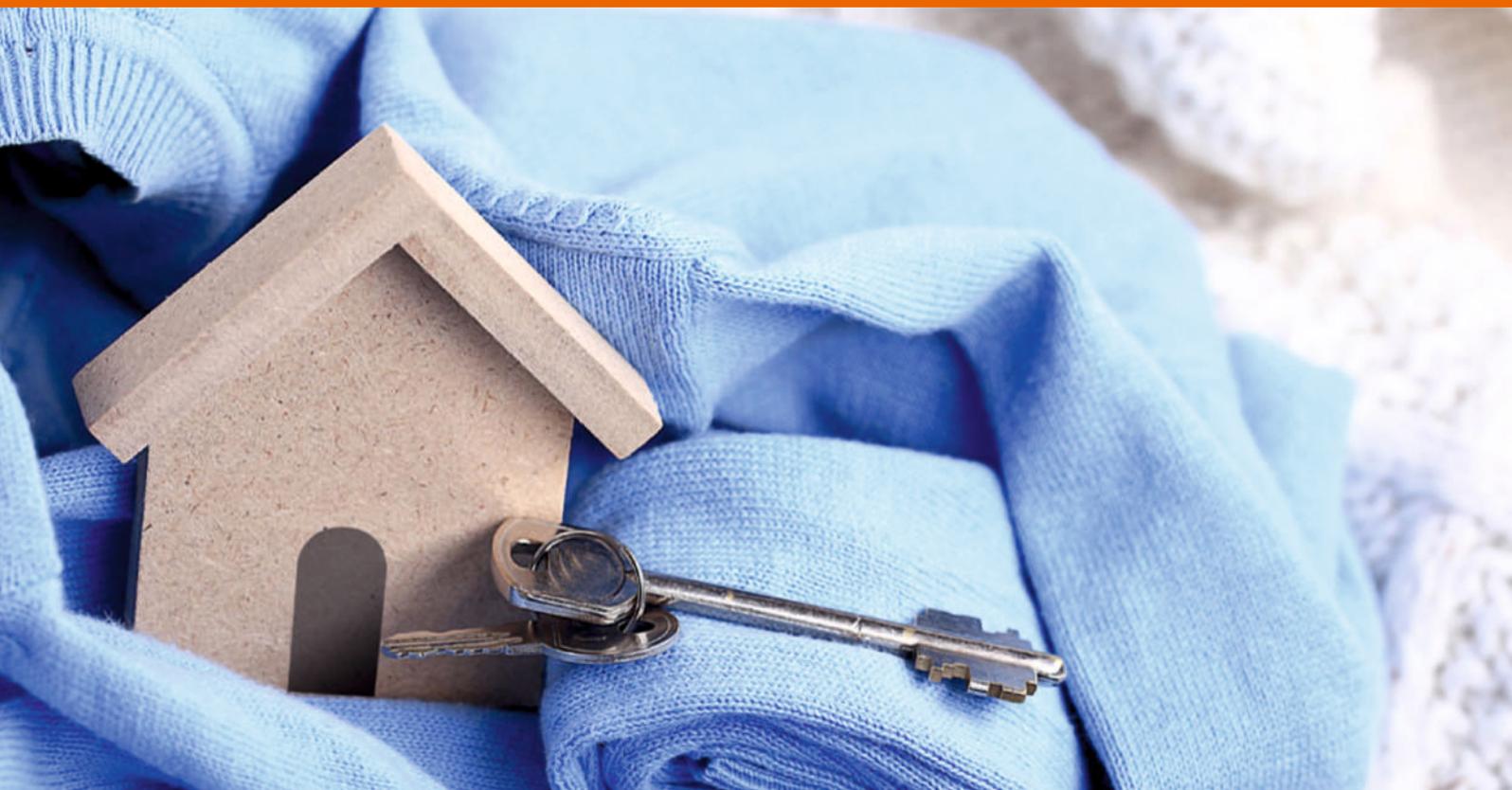


## CATALOGO IMMOBILIARE

- Villette ed appartamenti indipendenti a 7 km dalla città;
- Ville mono-bifamiliari a Carpaneto;
- Rustici ed appartamenti sulle colline piacentine;
- Lotti di terreno fabbricabile in provincia;
- Soluzioni personalizzate.

**DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE AL CLIENTE**



IL NOSTRO IMPEGNO E LA NOSTRA CURA  
PER DARTI IL MASSIMO DELL'EDILIZIA ESISTENTE

# CHI SIAMO

L'**impresa edile Moglia** nasce nel 1995 grazie alla passione del signor Samuele per l'**antico mestiere del muratore**.

Nato da genitori agricoltori, lascia il mestiere intrapreso di operatore di macchine utensili per tornare a sporcarsi le mani e creare dal nulla, con il proprio ingegno e le proprie mani, qualcosa di nuovo e bello che prima non esisteva, destinato a **durare per molti anni**.

L'**impegno**, la **cura** e l'**esperienza** accumulata in oltre 25 anni di lavoro dall'impresa Moglia, insieme all'attenzione per il cliente, le hanno permesso di raggiungere **grandi risultati**, fra i quali essere stata la prima azienda a certificare una CasaClima® a Piacenza (inaugurata dalle autorità nel 2009 e pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 ORE"); nel 2020, l'impresa edile Moglia ha inoltre ottenuto la **certificazione SOA**, rilasciata da apposito Organismo di Attestazione, comprovante la capacità tecnica ed economica necessari per partecipare agli appalti pubblici.

Tra i punti di forza di Samuele, vi è da sempre la particolare **attenzione ai consumi energetici** e all'**impatto ambientale**; una cura che ha portato l'azienda Moglia ad applicare tutte le nuove tecnologie alla crescita qualitativa dei manufatti, realizzando abitazioni passive e autonome, principalmente senza allaccio del gas, con impianti solare, fotovoltaico, riciclo delle acque, fognature che non necessitano autospurghi.

Un'ulteriore caratteristica è stata specializzarsi nel **risanamento dell'esistente** e nella **soluzione dei problemi** creati da errati metodi di costruzione, come le dispersioni termiche, le muffe, il rifacimento di balconi e terrazzi ed altri.

Dal 1995 l'azienda Moglia ha percorso molta strada e oggi, consegnando le chiavi di casa al cliente, consegna il **massimo dell'edilizia esistente**, un valore importante e confortevole, in cui costruire serenamente il proprio mondo, per sé e per la propria famiglia, dove vivere tutte le emozioni di una vita.





## L'impresa MOGLIA è una famiglia

Fondata dal titolare Samuele, oggi impegna anche il figlio Fabrizio (geometra), il quale ha la stessa passione del papà ed ha avuto la fortuna di seguirlo fin da piccolo, la moglie Cinzia (responsabile amministrativa), con la collaborazione di sei dipendenti, i quali, ognuno con il proprio ruolo, seguono personalmente il lavoro con impegno ed umiltà, ponendo la **massima attenzione alla soddisfazione del cliente**.

L'azienda Moglia si occupa delle richieste di qualificate **aziende e istituzioni** sparse in Piacenza e provincia, tra le quali Arredamenti Guglielmetti Interior S.r.l., Banca di Piacenza, Ministero dei Beni Culturali dell'Emilia Romagna, Mondì Aperti Coop. Sociale, Gaetano Paolin S.p.A, Società Agricola Biofilia S.S., C.M.L. Innovazioni S.r.l., Comune di Gropparello, Douglas Italia S.p.A., Chero Piping S.p.A., Farmacia Rastelli, ma si occupa anche di risolvere i problemi di **numerosi clienti privati** fra cui più di sessanta condomìni sparsi sul territorio piacentino.

# SERVIZIO CHIAVI IN MANO, CONSULENZA, PROFESSIONALITÀ

L'impresa edile Moglia offre ai propri clienti un **servizio professionale completo**, con **sopralluogo e preventivo sempre gratuito** (anche in caso di mancata esecuzione dei lavori), **disbrigo delle pratiche burocratiche**, ricerca dei materiali nonché delle figure specializzate più adeguate, con il risultato di lavori eseguiti da **personale altamente qualificato**, garantendo al cliente il **miglior rapporto qualità / prezzo**.



## Edifici esistenti

Siamo specializzati nella **ristrutturazione** e nel **risanamento** di case (tetti, intonaci, impianti, pavimenti, scarichi, lattoneria)



## Attenzione al consumo energetico

Oggi è fondamentale valutare il **consumo energetico** che avrà la tua casa e il suo **impatto ambientale**: questo è uno dei nostri punti di forza





## Servizio chiavi in mano

Servizio completo, con **sopralluogo** e **preventivo gratuiti**, posa in opera accurata con controllo qualità, competenza nella ricerca dei **materiali** più adatti al miglior rapporto **qualità/prezzo**, personale altamente **qualificato** per la posa in opera



## Consulenza, Professionalità

Vi affianchiamo nello svolgimento di **pratiche burocratiche** in materia di edilizia, con la professionalità di un'**esperienza** di oltre 25 anni



## Sistema Cappotto

Eseguiamo **cappotti isolanti** garantiti, correzione dei ponti termici e drastica **riduzione dei costi** di riscaldamento, eliminiamo muffe e umidità, migliorando il **comfort abitativo**



## Rifacimento del tetto

Ristrutturiamo tetti esistenti sia in calcestruzzo che in legno, rendendoli **perfettamente isolati** secondo le direttive di **CasaClima®**



# L'IMPRESA MOGLIA E CASACLIMA®



Samuele Moglia è stato il **primo a costruire una casa certificata CasaClima® a Piacenza**, inaugurandola il **24/10/2009** alla presenza di molte personalità: il Presidente della Provincia dott. Massimo Trespidi, l'allora assessore all'Ambiente Davide Allegri, il consigliere provinciale Caminati, i sindaci di Carpaneto P.no dott. Zanrei e di Gropparello dott. Piazza, il direttore di CNA dott. Ambroggi, il presidente di Coldiretti Luigi Bisi, il dott. Daniele Vallisa di AUSL Piacenza. Dell'evento è stato dato ampio risalto su stampa e televisione locale; una foto delle fondazioni è stata pubblicata dal quotidiano "Il Sole 24 ORE".





Nelle foto sopra: la conferenza tenuta dal dott. Ambroggi e dall'ing. Mori di CNA, Samuele Moglia, l'ing. Gionata Sancisi di Energie Naturali, Agenzia CasaClima® di Bolzano, il dott. Massimo Trespidi e il dott. Armando Piazza.

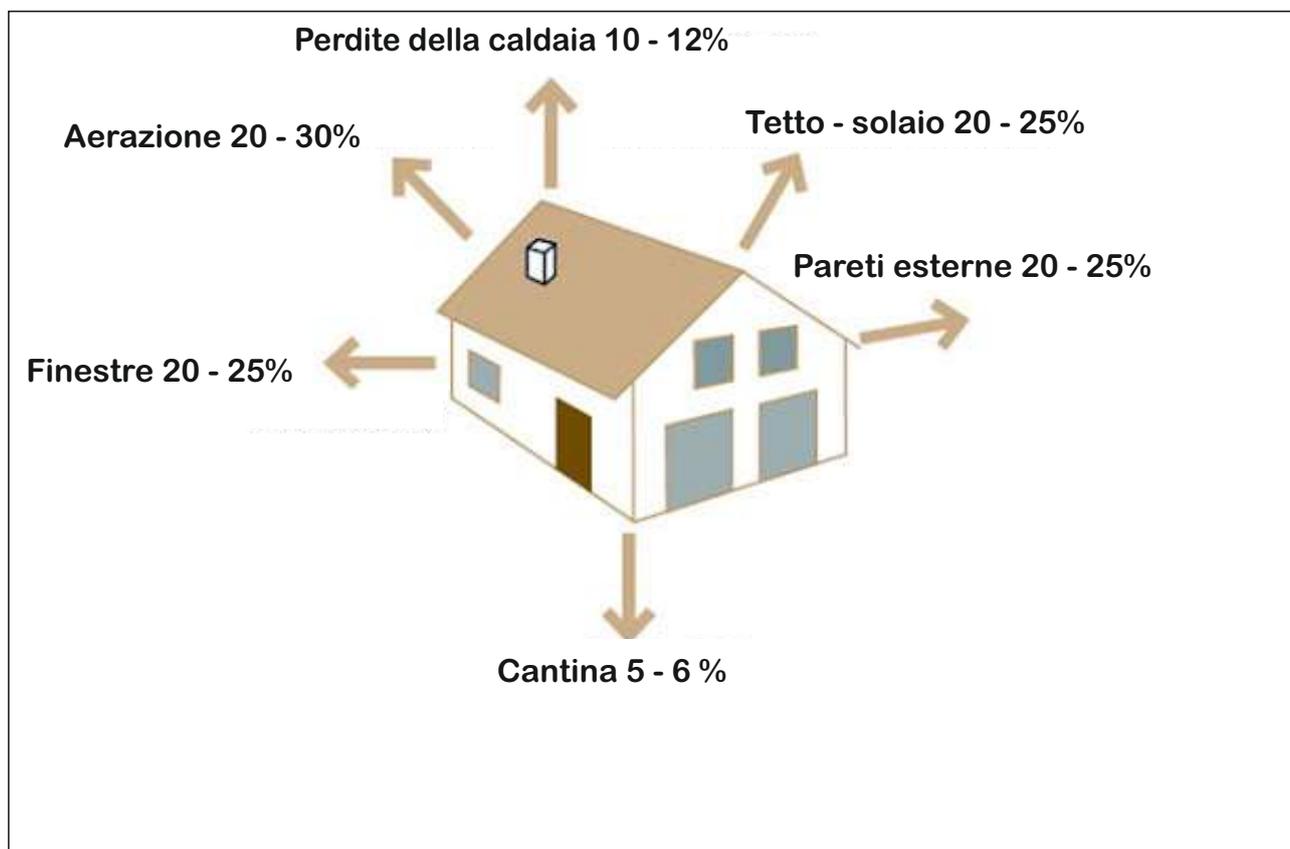


L'avv. Corrado Sforza Fogliani, presidente di Banca di Piacenza e di Confedilizia insieme a Giovanni Ambroggi, direttore di CNA, hanno visitato la costruzione CasaClima® di Gropparello.

# COSA SIGNIFICA ABITARE IN UNA CASACLIMA® ?

Significa vivere in una casa **molto confortevole**, con costi di riscaldamento, raffrescamento ed emissioni di CO<sub>2</sub> drasticamente ridotti.

La si ottiene costruendo o ristrutturando l'involucro della casa dopo un'**accurata progettazione**, realizzando un **ottimo isolamento** senza *ponti termici* (perdite di calore verso l'esterno), a cominciare dalla fondazione fino al tetto, posando con estrema cura finestre isolanti dalle ottime prestazioni termiche ed infine, ma sempre molto importante, installando ottimi impianti, ben calibrati in modo da ottenere il massimo confort del cliente con il massimo risparmio energetico.



Il fabbisogno energetico dell'edificio, cioè quanta energia consumerà l'abitazione, viene calcolato a priori già in fase di progettazione da **Agenzia CasaClima®**, l'ente certificatore pubblico ed indipendente più famoso.

Successivamente lo stesso ente segue attentamente le fasi di costruzione con sopralluoghi in cantiere che documenta con cospicuo materiale fotografico.

# La garanzia di una certificazione collaudata

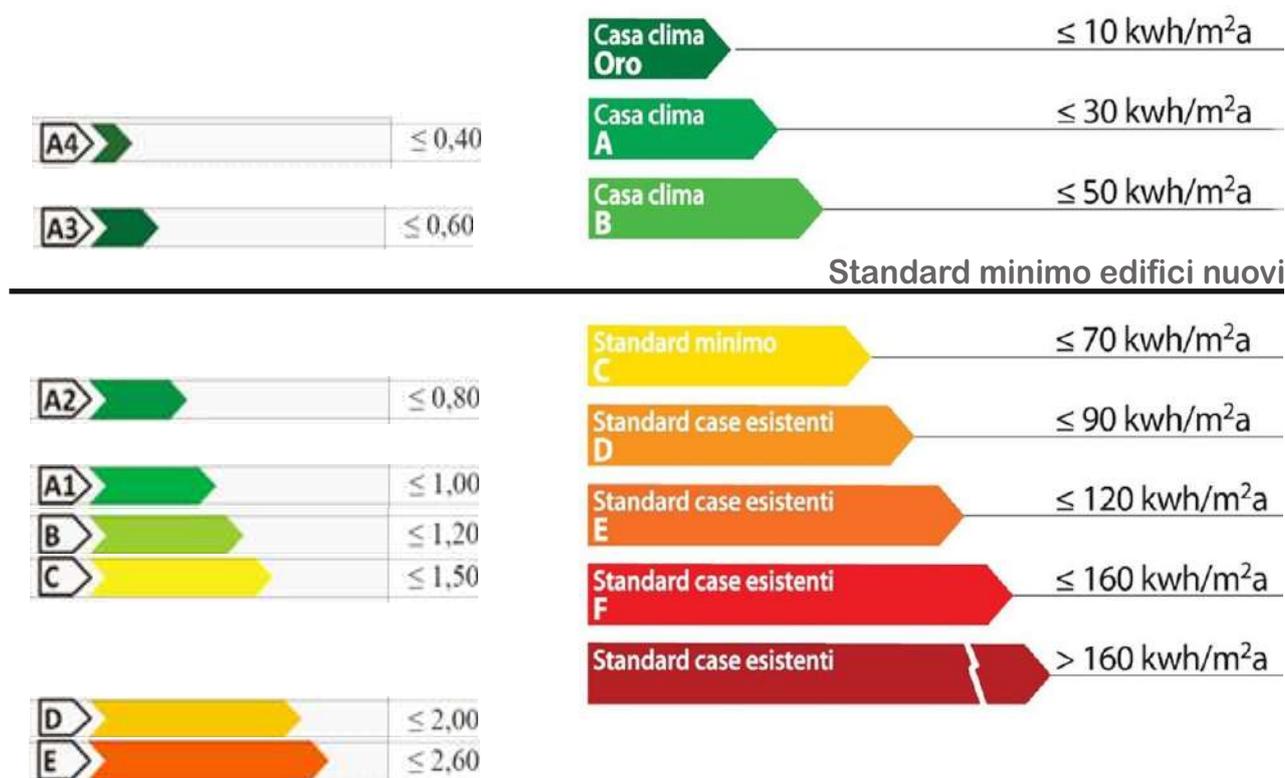
A differenza della certificazione regionale che viene rilasciata solo “sulla carta” da un tecnico pagato dal costruttore (senza alcun test pratico, molte volte senza richiedere particolare documentazione, fidandosi solo della sua parola), CasaClima® - effettua **accurati test finali**, fra cui il **Blowing Test**, avvalendosi di **tecnici indipendenti** e assegnando la classe energetica **che realmente ci si merita**.

A garanzia del controllo accurato, viene fornita una targa in metallo da affiggere sull'edificio.



## Due certificazioni a confronto

**Certificazione Emilia Romagna Vs Certificazione CasaClima®**  
**Fabbisogno di calore in kwh/m<sup>2</sup>**



Certificare il fabbisogno energetico della tua casa significa poter capire velocemente di quanta energia ha bisogno (*fabbisogno*) e quanto inquina (*emissioni*), sulla base di una scala di valori (*classi*) definita, prevista da una direttiva UE.

Come si vede, una **CasaClima® A** supera la miglior classificata regionale!

# COMPLESSO RESIDENZIALE “CORTE LIMPIDA” - CROCETTA DI S. POLO

## Localizzazione

Il lotto di terreno nella frazione di Crocetta di San Polo è frutto di un'accurata scelta fra quanto disponibile nelle zone limitrofe a Piacenza. Situato in zona residenziale nel verde, a 5 Km dal comune di Podenzano e a 5 minuti dalla città, in posizione ideale grazie alla vicinanza della fermata dei bus e con pista ciclabile a 300 metri che permette di raggiungere la città anche in bicicletta. Nella località di San Polo risiedono circa 1130 abitanti, sono presenti la farmacia, uno sportello bancario, la chiesa, la Pro Loco, varie attività commerciali (fra cui un centro fisioterapico rinomato), le scuole materne ed elementari con servizio mensa, una palestra comunale con attività quali: judo, minivolley, pallavolo, ginnastica per adulti, corso di difesa personale, potenziamento, pilates.

## Progetto

Il progetto architettonico è stato realizzato dall'**architetto Fausto Perini** di Piacenza, professionista di provata esperienza, che ha coniugato l'estetica tradizionale piacentina alle esigenze costruttive dettate dal risparmio energetico; mentre sul lato pratico, ha inserito elementi utili a rendere funzionale l'edificio a chi lo utilizza quotidianamente.

## Realizzazione

La lottizzazione è composta da **2 fabbricati** rettangolari simili, ciascuno costituito da **due villette** a due piani alle estremità e da **due appartamenti**, uno al piano terra con giardino di proprietà e ed uno al primo piano con terrazzi e soppalchi.

L'ingresso al lotto avviene:

- per i pedoni tramite cancelletto sul sentiero che conduce alle singole unità abitative;
- per le auto tramite cancello automatizzato e successivo scivolo interrato, il quale conduce ad un'ampia corsia centrale di manovra per accedere agevolmente ai numerosi garage e ai posti auto disponibili per gli ospiti.

Due scale di risalita, poste alle due estremità della galleria, sono disponibili per l'uso comune o per gli eventuali ospiti mentre ogni unità abitativa, dispone di una scala interna privata che permette di raggiungere sia il proprio alloggio in totale riservatezza che le cantine, situate sempre in galleria.

## Prezzo

**Da 1200 €/mq chiavi in mano** senza costi extra e spese di riscaldamento.  
Detrazione al 50% del costo di costruzione dei box.





1. Vista del complesso dal lato ovest.

2. Vialeto d'accesso interno al Complesso con ingressi indipendenti.





3. Complesso visto dall'alto con parcheggi e vialetto d'accesso.

4. Vista del complesso dal lato est.



## DETTAGLIO VILLETTE (unità A - D - H - E)

Le quattro villette si sviluppano su **3 livelli**:

- un piano **seminterrato** (adibito a triplo garage, cantina, tavernetta, locale tecnico);
- un piano **rialzato** (adibito a zona giorno con soggiorno spazioso, cucina abitabile, bagno, ampio porticato);
- un **primo piano** (con tre camere da letto, bagno, terrazzi semicoperti).

### VILLETTA A (fabbricato destro)

superficie utile (PT 63,12 mq + P1° 67,09 mq) . . . . .	130,21 mq
superficie porticati (5,58 + 14,85 = 20,43 mq x 0,50) . . . . .	10,22 mq
superficie terrazzo (5,40 mq. x 0,33) . . . . .	1,78 mq
superficie locali interrati (23,77 mq x 0,50) . . . . .	11,89 mq
autorimessa (53,63 mq x 0,80) . . . . .	42,90 mq
<b>Superficie commerciale</b> . . . . .	<b>197,00 mq</b>

### VILLETTA D (fabbricato destro)

superficie utile (PT 66,42 mq + P1° 68,05 mq) . . . . .	134,47 mq
superficie porticati (5,57 + 14,64 = 20,21 mq x 0,50) . . . . .	10,11 mq
superficie terrazzo (4,81 mq. x 0,33) . . . . .	1,59 mq
superficie locali interrati (22,95 mq x 0,50) . . . . .	11,48 mq
autorimessa (57,21 mq x 0,80) . . . . .	45,77 mq
<b>Superficie commerciale</b> . . . . .	<b>203,42 mq</b>

### VILLETTA H (fabbricato sinistro)

superficie utile (PT 72,67 mq + P1° 77,09 mq) . . . . .	149,76 mq
superficie porticato (26,22 mq x 0,50). . . . .	13,11 mq
superficie pensilina (7 mq x 0,33) . . . . .	2,31 mq
superficie balcone e terrazzo (3 + 6,93 = 9,93 mq. x 0,33) . . . . .	3,28 mq
superficie locali interrati (49,20 mq x 0,50). . . . .	24,60 mq
autorimessa (49,69 mq x 0,80) . . . . .	39,75 mq
<b>Superficie commerciale . . . . .</b>	<b>232,81 mq</b>

### VILLETTA E (fabbricato sinistro)

superficie utile (PT 72,67 mq + P1° 77,09 mq) . . . . .	149,76 mq
superficie porticato (26,42 mq x 0,50). . . . .	13,21 mq
superficie pensilina (7,12 mq x 0,33). . . . .	2,35 mq
superficie balcone e terrazzo (3,50 + 6,93 = 10,43 mq. x 0,33) . . . . .	3,44 mq
superficie locali interrati (49,20 mq x 0,50). . . . .	24,60 mq
autorimessa (49,69 mq x 0,80). . . . .	39,75 mq
<b>Superficie commerciale . . . . .</b>	<b>233,11 mq</b>

Attenzione: le superfici potrebbero subire piccole modifiche, occorre verificare le misure definitive sulle tavole.

## DETTAGLIO APPARTAMENTI (unità G - B - F - C)

Tutti gli appartamenti sono dotati di garage e cantina.

### APPARTAMENTO G (fabbricato sinistro - piano terra)

Cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, porticati e ampio giardino di proprietà entrambi su due lati.

superficie utile (PT) . . . . .	19,77 mq
superficie porticato (27,90 mq x 0,50) . . . . .	13,95 mq
superficie pensiline (6,62 + 11,14 = 17,76 mq. x 0,33) . . . . .	5,86 mq
superficie locali interrati (13,70 mq x 0,50) . . . . .	6,85 mq
autorimessa (57,78 mq x 0,80) . . . . .	46,22 mq
<b>Superficie commerciale . . . . .</b>	<b>192,65 mq</b>

### APPARTAMENTO B (fabbricato destro - piano terra)

Cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere da letto, bagno, porticati e ampio giardino di proprietà entrambi su due lati.

superficie utile (PT) . . . . .	89,40 mq
superficie porticati (5,76 + 12,32 = 18,08 mq x 0,50) . . . . .	9,04 mq
superficie locali interrati (16,17 mq x 0,50) . . . . .	8,35 mq
autorimessa (27,06 mq x 0,80) . . . . .	21,65 mq
<b>Superficie commerciale . . . . .</b>	<b>128,44 mq</b>

Attenzione: le superfici potrebbero subire piccole modifiche, verificare sulle tavole le misure definitive.

## **APPARTAMENTO F (fabbricato sinistro - primo piano)**

Cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, ampio soppalco abitabile, terrazzi con porticati.

superficie utile (PT 14 mq + P1° 133,77 mq) . . . . .	147,77 mq
superficie porticato (4,50 mq x 0,50). . . . .	2,25 mq
superficie porticato P1° (18,92 mq x 0,50) . . . . .	9,46 mq
superficie balconi (3 + 5,11 = 8,11 mq. x 0,33) . . . . .	2,68 mq
superficie soppalco (27,90 mq x 0,66). . . . .	18,41 mq
superficie locali interrati (26,99 mq x 0,50) . . . . .	13,50 mq
autorimessa (54,43 mq x 0,80) . . . . .	43,54 mq
<b>Superficie commerciale . . . . .</b>	<b>237,61 mq</b>

## **APPARTAMENTO C (fabbricato destro - primo piano)**

Cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio soppalco abitabile, terrazzi con porticati.

superficie utile (PT 9,66 mq + P1° 99,92 mq) . . . . .	109,58 mq
superficie porticato (3,35 mq x 0,50). . . . .	1,68 mq
superficie porticato P1° (12,92 mq x 0,50) . . . . .	6,46 mq
superficie soppalco (25,16 mq. x 0,66) . . . . .	16,61 mq
superficie locali interrati (5,25 + 21,30 = 26,55 mq x 0,50). . . . .	13,28 mq
autorimessa (43,47 mq x 0,80) . . . . .	34,78 mq
<b>Superficie commerciale . . . . .</b>	<b>182,39 mq</b>

Attenzione: le superfici potrebbero subire piccole modifiche, verificare sui disegni le misure definitive.

# VILLA BIFAMIGLIARE CARPANETO PIACENTINO

Risparmio energetico, rispetto dell'ambiente e costi riscaldamento quasi zero



La prima villetta bifamiliare certificata **CasaClima A** di Piacenza e Provincia in costruzione nel comune di Carpaneto Piacentino.

## La tipologia costruttiva

Da oltre 10 anni l'impresa edile Samuele Moglia costruisce case altamente isolate certificate dall'agenzia *CasaClima* ente autonomo della provincia di Bolzano che certifica la tenuta dell'isolante della casa, con lo scopo di raggiungere i migliori standard energetici possibili e successivi costi per il riscaldamento pari a zero. Questo tipo di **abitazioni infatti non necessitano di allaccio del gas.**

L'agenzia *CasaClima* è un ente autonomo della provincia di Bolzano che certifica la corretta posa dell'isolante della casa per raggiungere i migliori standard energetici possibili.

La certificazione dell'ente autonomo non è fatta solamente sulla carta, infatti dopo che l'Agenzia ha approvato il progetto dell'abitazione per eliminare tutti i "ponti termici" seguono continui controlli in cantiere durante la costruzione ed ogni fase di lavoro deve essere fotografata per testimoniare la quantità e la corretta posa dei materiali.

La struttura, una volta terminata, sarà sottoposta al **blower door test**, ovvero nella sostituzione del portoncino di ingresso con una porta ad alta tenuta, dotata di una turbina in grado di mettere in pressione prima e in depressione dopo, l'intero edificio.

In base alla dispersione di aria verrà rilasciata la classe energetica realmente rilevata e non necessariamente quella di progetto se non raggiunta.

**La struttura proposta** è una **CasaClima "A"** dotata dei migliori impianti disponibili (riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata automatica, pompa di calore, pannelli solari, pannelli fotovoltaici ecc...) garantendo una qualità di vita superiore dovuto all'eliminazione totale dell'umidità e grazie ad un perfetto isolamento termico che GARANTISCE una temperatura interna dell'abitazione costante (mai al di sotto dei 15 °C con riscaldamento spento).

La **classe energetica regionale** corrispondente a questa abitazione è la **A4** ovvero la migliore.

Il massimo comfort abitativo offerto da una costruzione che ti fa risparmiare denaro sulle bollette energetiche e che rende migliore la vita grazie alle qualità tipiche delle abitazioni certificate CasaClima.

**La struttura** si trova in via Fausto Coppi, ha una superficie di **245 mq commerciali** e si sviluppa su 3 piani:

Piano seminterrato: (box doppio, lavanderia, cantina, locale tecnico),

Piano terra: (zona giorno con cucina, bagno, soggiorno, ripostiglio, 2 terrazzi, ampio balcone e giardino),

Primo piano: mansardato (zona notte con 2 camere doppie, 1 camera singola, bagno, terrazzo).

Da anni l'impresa Moglia costruisce abitazioni certificate CasaClima a Piacenza e Provincia.

### **Prezzo**

245 mq commerciali

**1600 €/mq chiavi in mano**

senza costi extra e con detrazione al 50% del costo di costruzione del box.



# RUSTICO TOTALMENTE INDIPENDENTE

Comune di Gropparello, loc. Bersani



**Vivere immersi nel verde con tutte le comodità a pochi passi**

## Zona

Molto panoramica, sulle prime colline a 3 km dal centro di Gropparello ed a 100 mt circa dalle prime abitazioni del «Borgo delle Fiabe» (loc. Bersani). A circa 400 mt si trova loc. Castellana con negozio di alimentari, azienda vinicola, bar/ristorante, officina meccanica, carrozzeria.

## Il rustico

Totalmente indipendente con 1500 mq di terreno adiacente compreso piccolo boschetto di querce nel retro della casa. Di fronte alla casa si trovano altri 10000 mq di terreno compreso pozzo con sorgente naturale per irrigazione.

## Il progetto

Abbiamo previsto la realizzazione di una abitazione monofamiliare in stile rustico con pareti esterne lato strada in **sasso tipico della zona faccia a vista**, tetto in legno a vista ed ampio porticato esterno. La casa avrà tutti i confort di una casa moderna con elevato isolamento termico ed acustico, in grado di ridurre a **zero** le **spese di riscaldamento**. Inutile l'allaccio al gas.

Piano seminterrato: box doppio, ampia cantina, locale tecnico, parcheggio esterno;

Piano terra: salone, cucina, due bagni, due camere matrimoniali, camera singola, ampio terrazzo con porticato, possibilità di piscina interrata.

## Prezzo

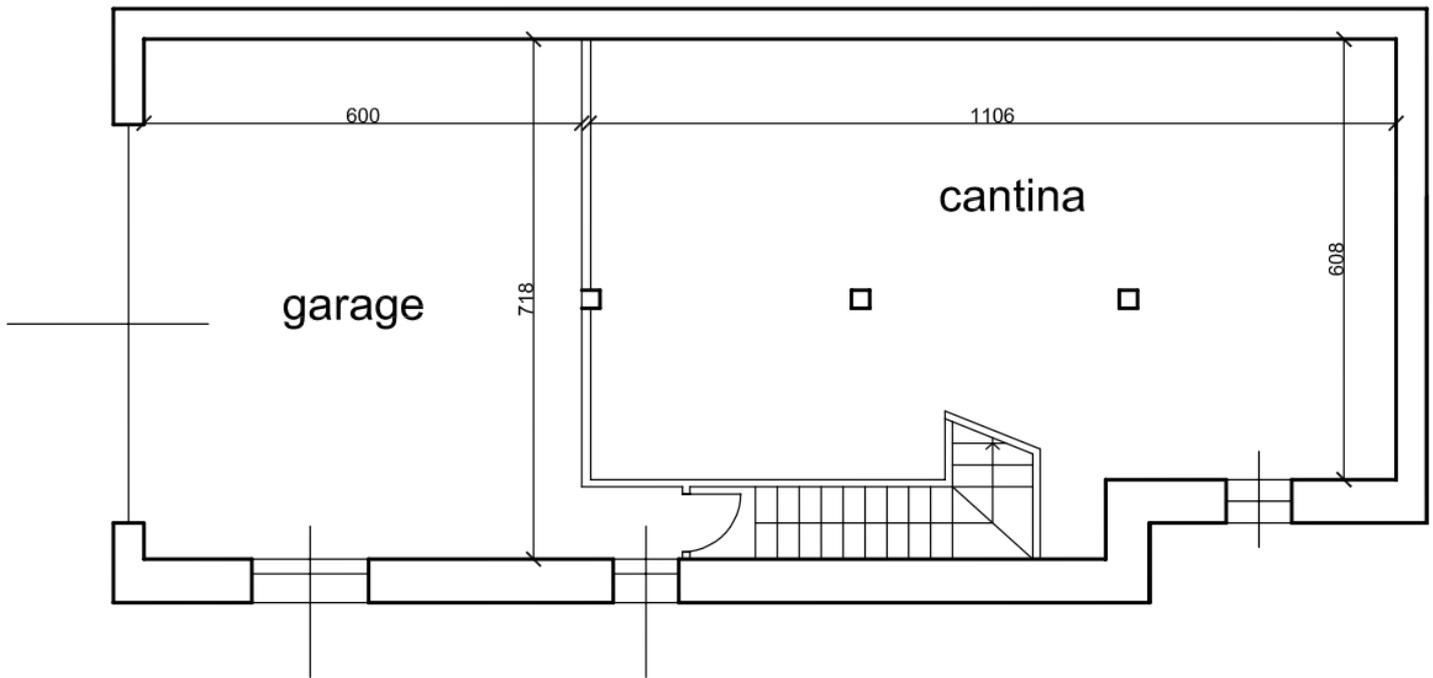
214 mq commerciali

**1150 €/mq chiavi in mano** senza costi extra e spese di riscaldamento.

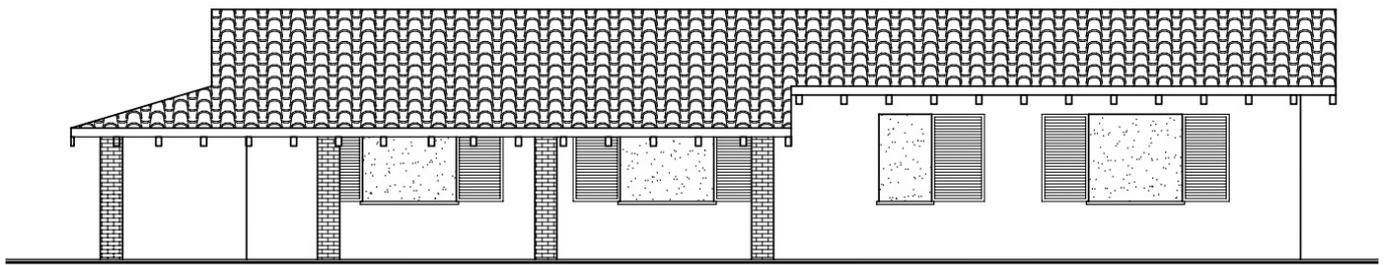
Detrazione fino all'80% del costo di costruzione della casa.

Se questa soluzione progettuale non ti piace ne abbiamo altre per tutti i gusti, anche a prezzi più contenuti.

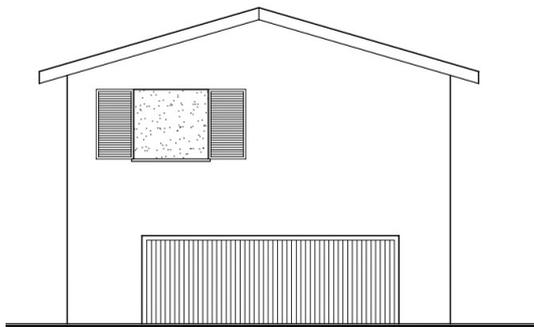




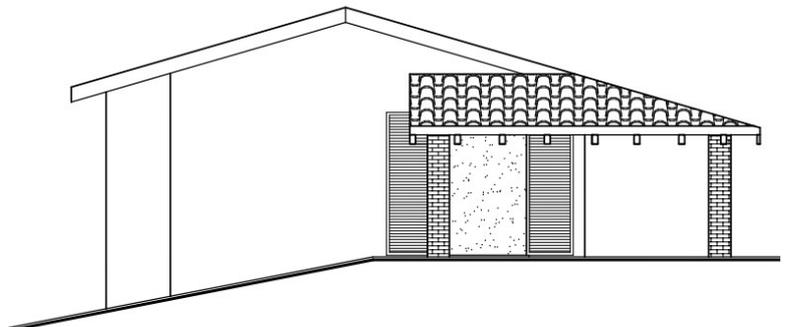
PIANO TERRA



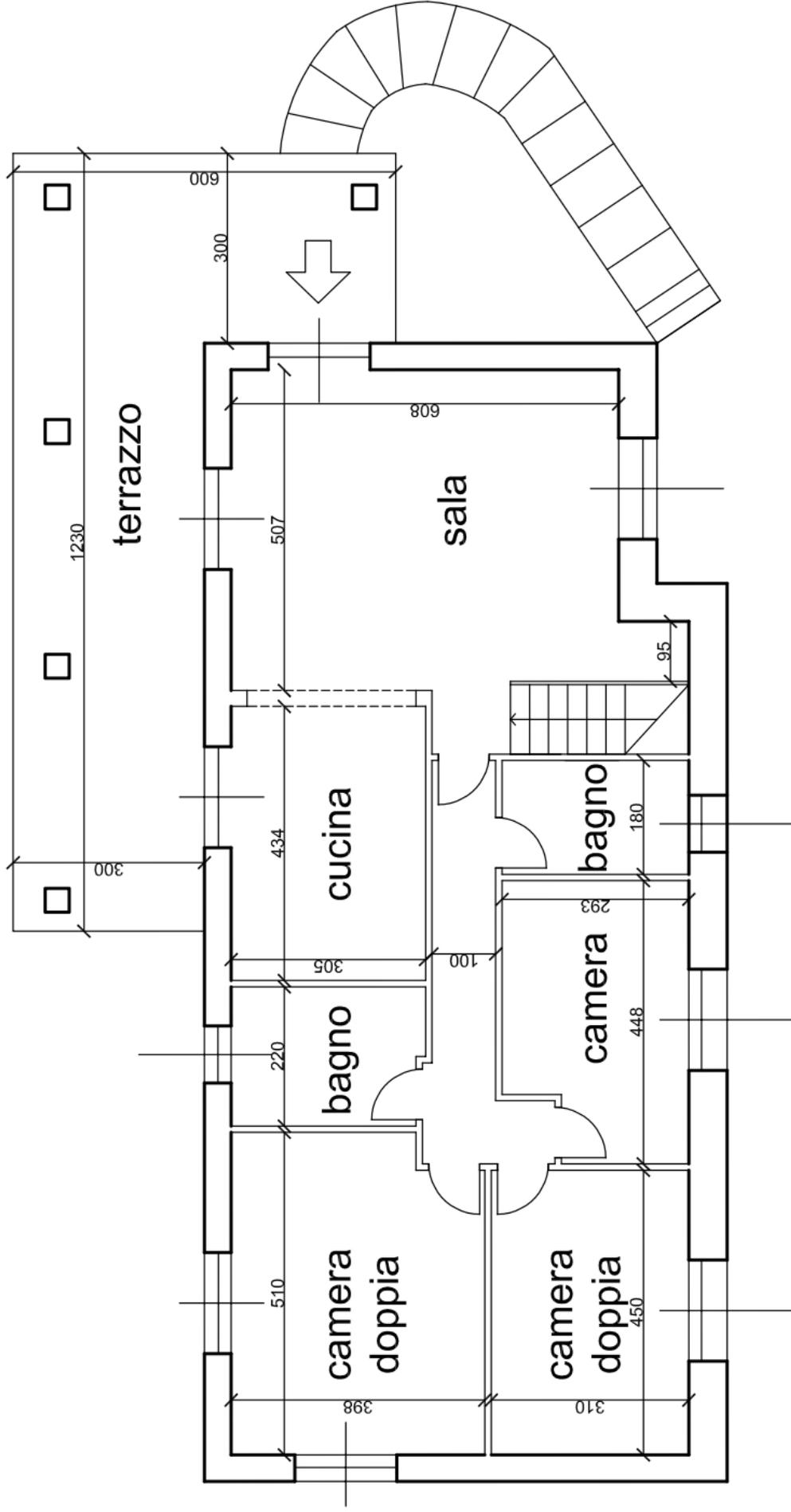
PROSPETTO NORD



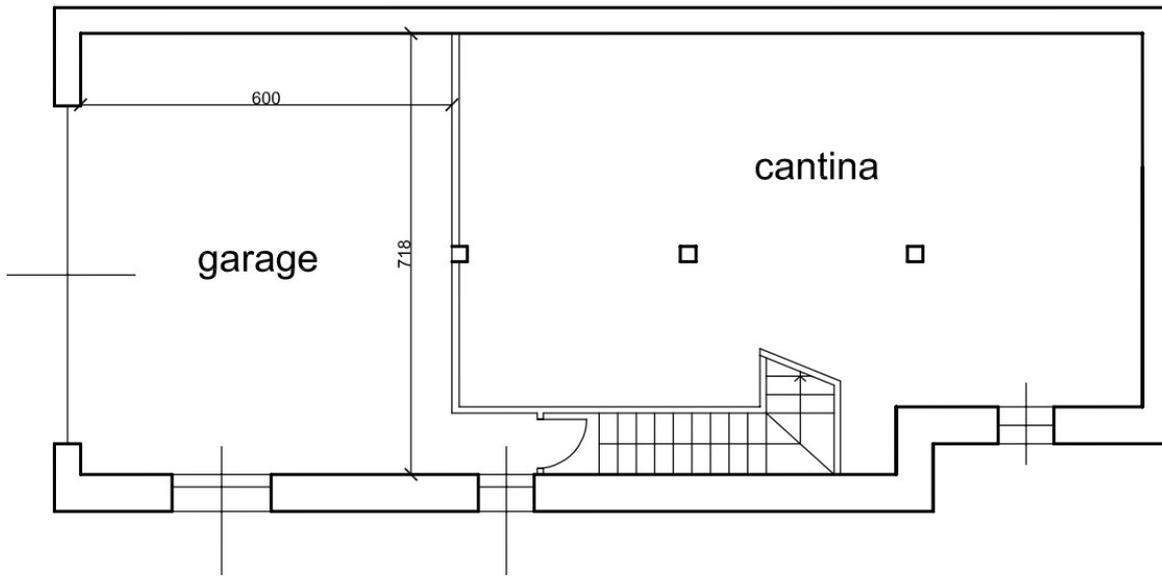
PROSPETTO OVEST



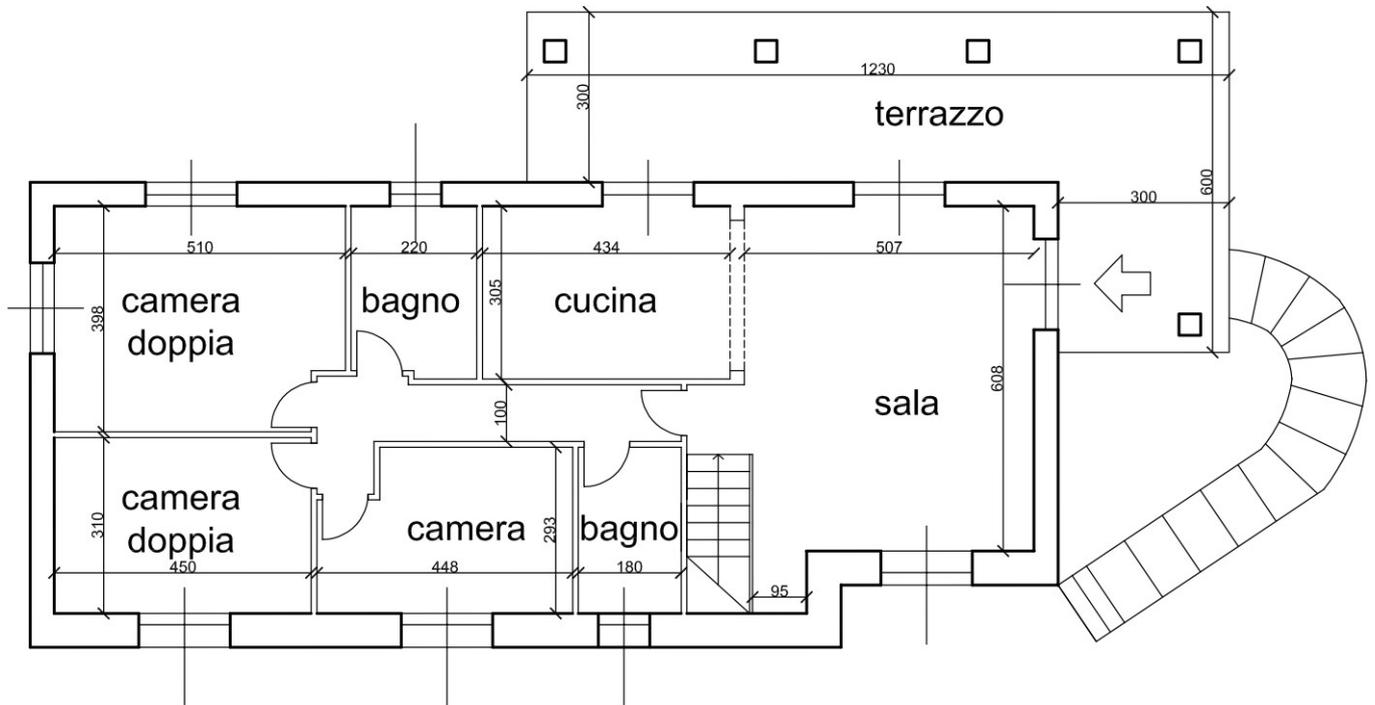
PROSPETTO EST



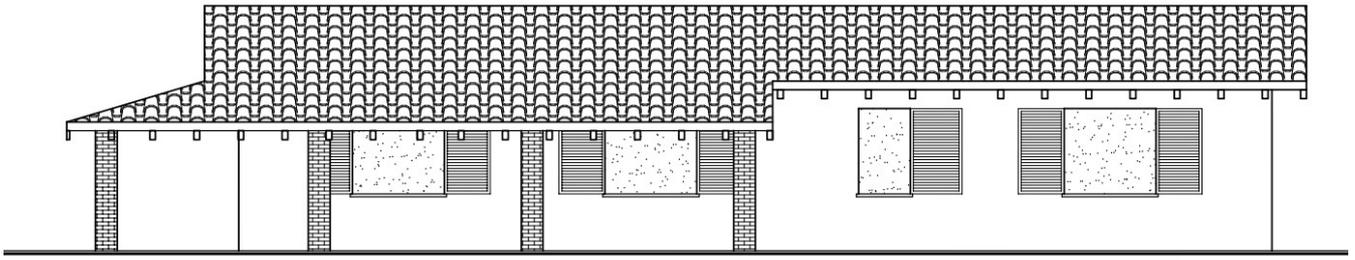
# PIANO PRIMO



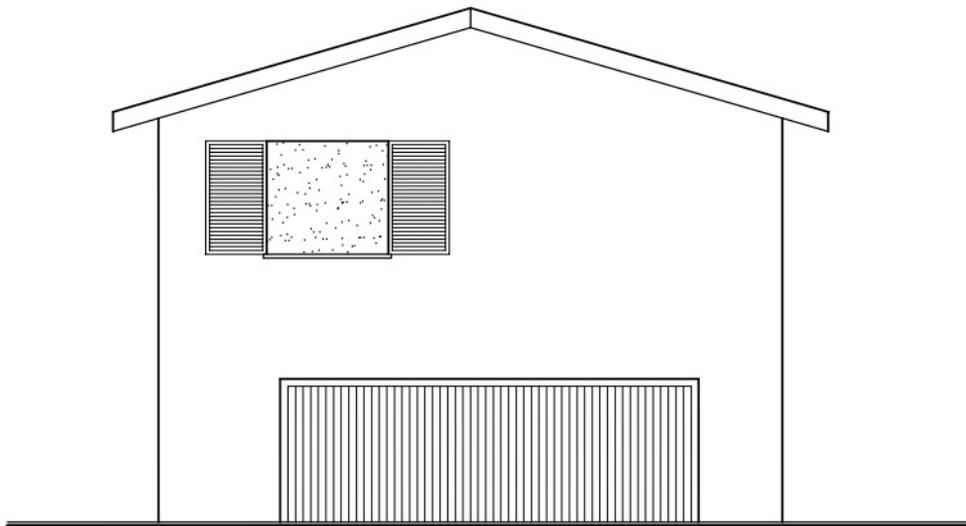
## PIANO TERRA



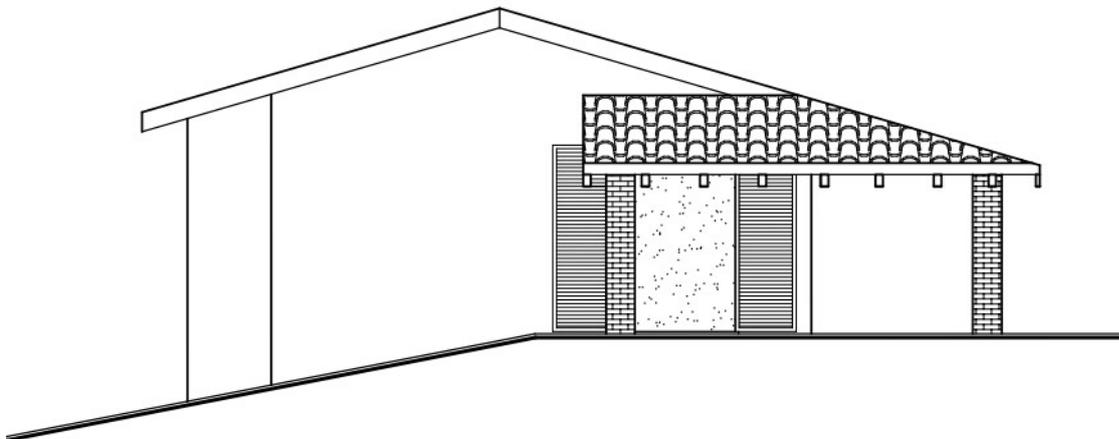
## PRIMO PIANO



**PROSPETTO NORD-EST**



**PROSPETTO SUD-OVEST**



**PROSPETTO SUD-EST**

# APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO

Comune di Gropparello - Via cornalina, 1



**Vivere in tranquillità con tutte le comodità a pochi passi**

## Zona ed edificio

La palazzina, situata in centro storico, vuole ambiziosamente emergere e distinguersi dalle costruzioni circostanti, infatti per il suo restauro si è puntato a mantenere la tradizione della muratura originaria in sasso, del cornicione in mattoni, ma anche dei mattoni faccia a vista e del tetto in legno.

Nel retro della struttura si trova il verde privato del condominio, l'area per gli orti privati, i posti auto scoperti e la galleria per accedere ai box. Nel piano interrato oltre ai box si trovano le cantine, il locale servizi e l'ascensore schindler per accedere ai piani superiori.

## L'appartamento

L'unità abitativa (74 mq) si trova al piano terra ed ha due camere da letto, bagno ed ampio soggiorno-cucina; Al piano interrato si trovano box, cantina e locale contatori, all'esterno vi è un piccolo cortile con giardino privato. Ultimato nel 2019, ha tutti i confort delle strutture di nuova realizzazione, con impianto di riscaldamento autonomo a pavimento e controllo della caldaia tramite smartphone. Nel retro della palazzina è presente l'ampio terreno per l'orto e per il verde comune.

Acquistabili a parte posti auto al di sopra della galleria che porta ai box.

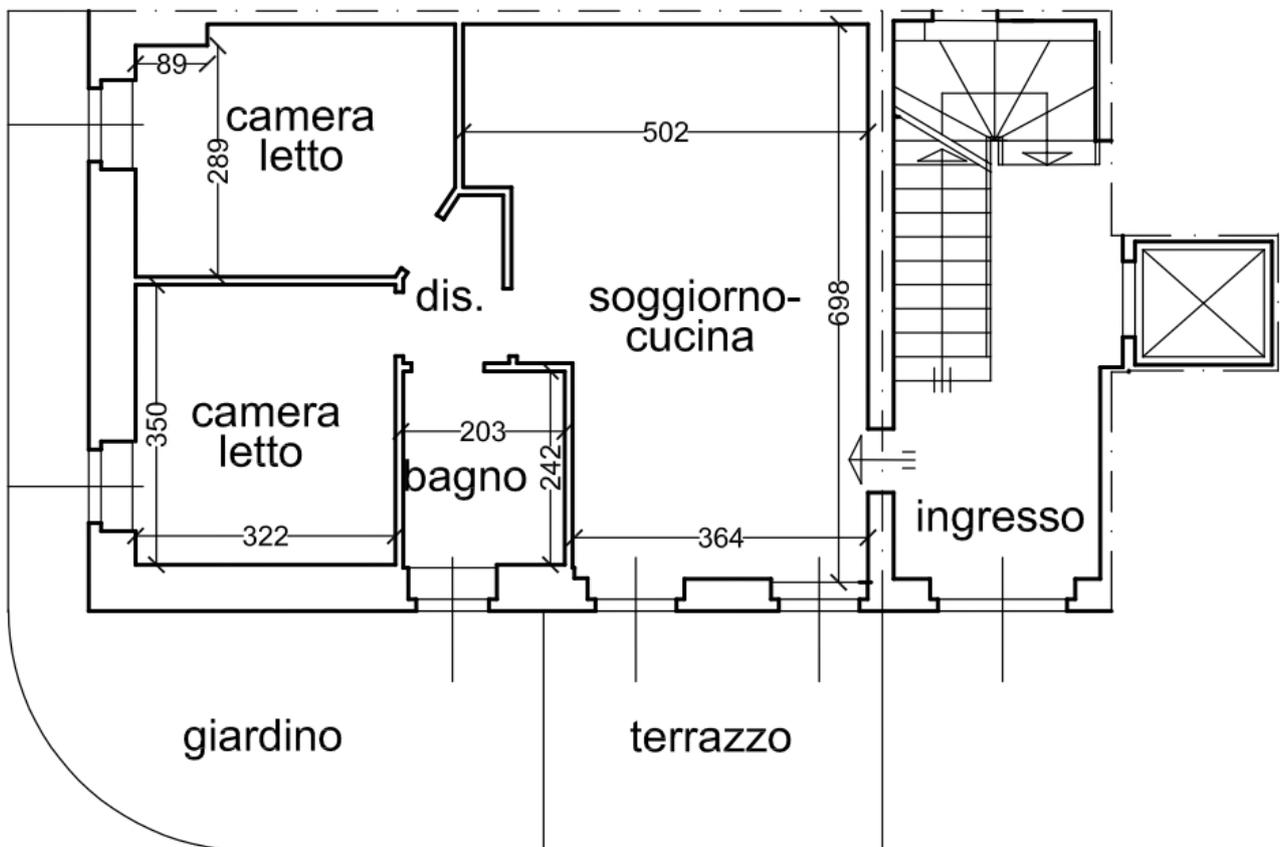
## Prezzo

95 mq commerciali

**1105 €/mq chiavi in mano** senza costi extra compreso l'arredamento nuovo.



## PIANO TERRA



# LOTTO DI TERRENO CENTRO STORICO

Comune di Gropparello - Via tre martiri



**Vivere in tranquillità con tutte le comodità a pochi passi**

## Zona

Molto tranquilla e senza traffico, ultimo lotto della via con visuale sulla pianura e sulla campagna circostante, dotato di tutte le opere di urbanizzazione necessarie.

## Il progetto

L'impresa Moglia ha previsto la realizzazione di una abitazione monofamiliare di 250 mq commerciali in stile rustico con pareti esterne in **sasso tipico della zona faccia a vista**, tetto in legno a vista ed ampi porticati esterni. La struttura avrà tutti i confort di una abitazione moderna, con **elevato isolamento termico ed acustico** in grado di ridurre a **zero le spese di riscaldamento**. Inutile l'allaccio al gas.

Piano terra con box doppio, locale tecnico, bagno, cantine;

Primo piano con sala, cucina, due camere da letto, bagno, terrazzo;

Mansarda con due camere da letto, bagno, sala giochi.

Possibilità di piscina interrata.

## Prezzo terreno

870 mq a **23 €/mq** senza costi extra.

Prezzo del progetto:

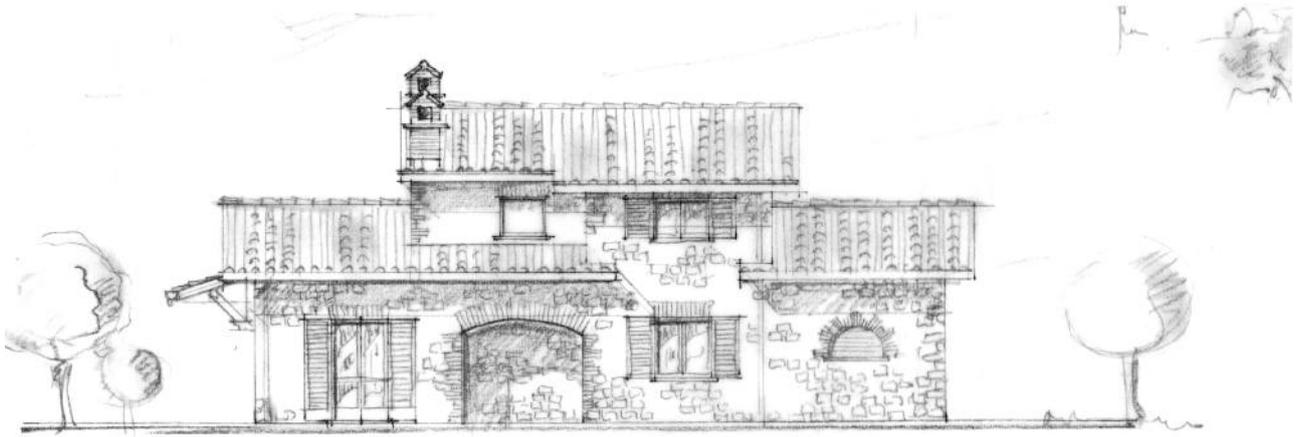
250 mq commerciali a partire da **1400 €/mq** senza costi extra.

Se questa soluzione progettuale non dovesse essere adatta, ne abbiamo altre per tutti i gusti, ad esempio:

prezzi a partire da **1100 €/mq** per una villa nuova indipendente di **200 mq**;

**villetta indipendente** di 70 mq lordi mono-piano **165.000 €**

**Detrazione al 50 %** del costo del box e **contributo da 10.000 a 30.000 euro** da parte della Regione.



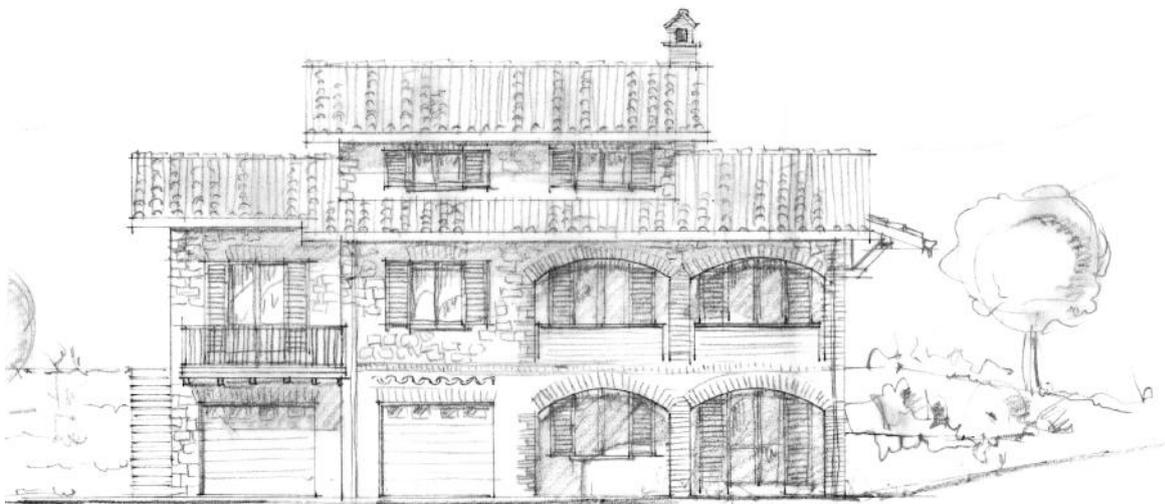
*prospetto sud*



*prospetto ovest*



*prospetto est*

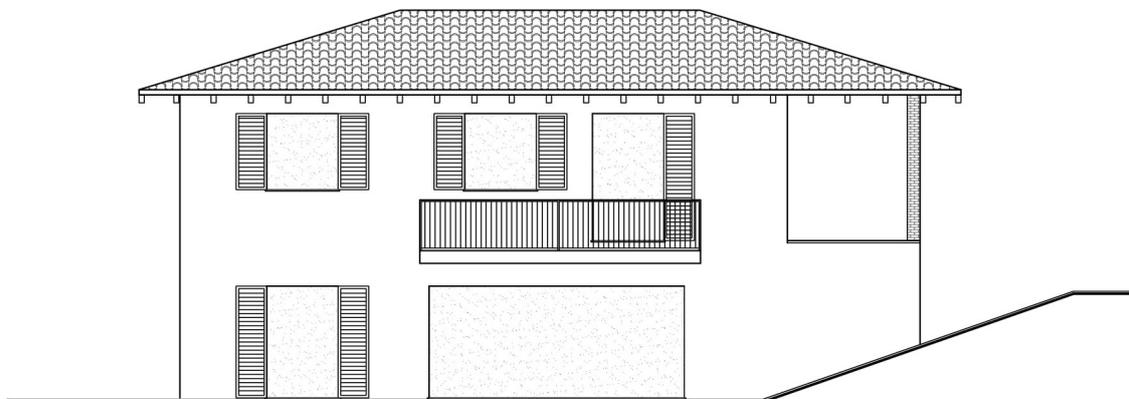


*prospetto nord*



# VILLA BIFAMIGLIARE CARPANETO PIACENTINO

Risparmio energetico, rispetto dell'ambiente e costi riscaldamento quasi zero



PROSPETTO LATO SCIVOLO

Vivere in un paese di provincia con tutte le comodità a disposizione

## Zona

Lottizzazione nuova, con asilo, scuole elementari e medie a 200 mt di distanza. Intorno vi sono grandi spazi verdi non fabbricabili quindi di potrà sempre godere della vista del verde pur essendo nel centro del paese.

## Il progetto

Si tratta di una abitazione bifamiliare con unità completamente indipendenti. La casa sarà realizzata con tutti i confort che dovrebbe avere una casa moderna ed un elevato isolamento termo-acustico in grado di ridurre a **zero** le **spese di riscaldamento** rendendo inutile l'allaccio al gas. Anche tra le due unità si isolerà termicamente ed acusticamente la parete divisoria in modo che non sia possibile sentire il proprio vicino di casa.

Piano seminterrato: grande box doppio, tre ampie cantine, locale tecnico, parcheggio esterno privato e giardino nel retro;

Piano terra: salone-cucina, due bagni, tre camere matrimoniali, terrazzo con porticato, balcone e giardino nella parte davanti della casa.

**La tipologia costruttiva proposta** è una struttura realizzata secondo i parametri di **CasaClima**, dotata dei migliori impianti disponibili (riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, pompa di calore, pannelli solari, pannelli fotovoltaici ecc...) garantendo una qualità di vita superiore dovuta all'eliminazione totale dell'umidità e grazie ad un perfetto isolamento termico che GARANTISCE una temperatura interna dell'abitazione costante (mai al di sotto dei 15 °C con riscaldamento spento).

Il massimo comfort abitativo offerto da una costruzione che ti fa risparmiare denaro sulle bollette energetiche e che rende migliore la vita grazie alle qualità tipiche delle abitazioni certificate CasaClima.

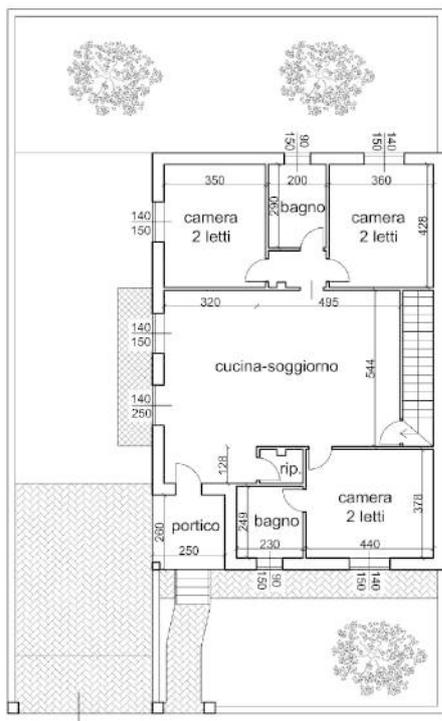
Da anni costruiamo abitazioni certificate CasaClima a Piacenza e Provincia. Affidati alla nostra esperienza.

## Prezzo

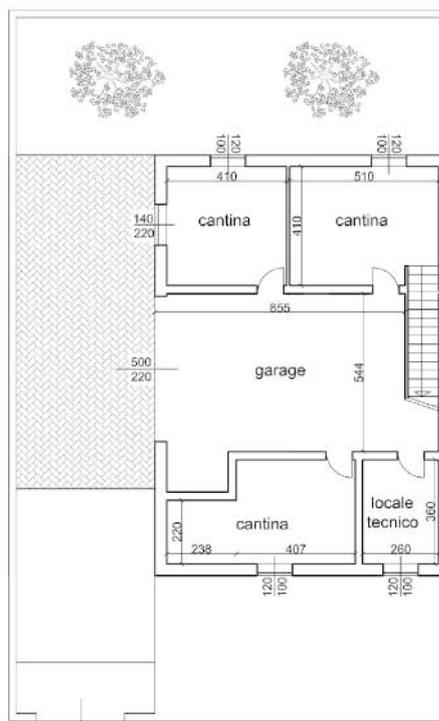
### 1670 €/mq chiavi in mano

senza costi extra e con detrazione al 50% del costo di costruzione del box.

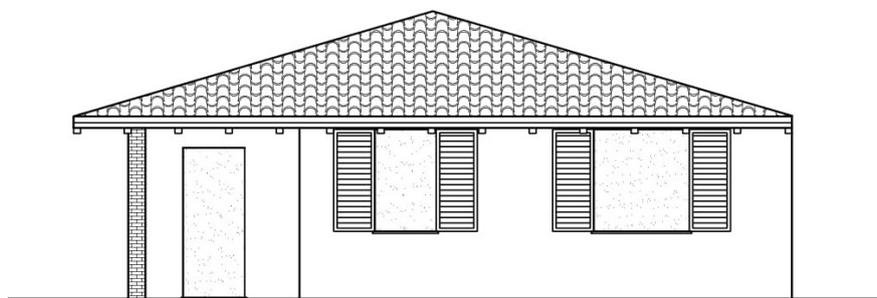
Se questa soluzione progettuale non ti piace ne abbiamo altre per tutti i gusti, anche a prezzi più contenuti.



**PIANO SEMINTERRATO**



**PRIMO PIANO**



**PROSPETTO LATO STRADA**

# STAI CERCANDO CASA?

## NON TROVI QUELLA ADATTA A TE?

Puoi costruirla su misura, dove vuoi tu, allo stesso prezzo!



**Risparmio energetico, rispetto dell'ambiente e costi del riscaldamento zero**

### L'impresa edile

Da **oltre 25 anni** costruiamo case sia in stile architettonico classico che moderno, e negli ultimi 15 anni ci siamo **specializzati per rendere** sia le vecchie che le nuove **abitazioni ad impatto ambientale zero**. Per raggiungere questo scopo, durante la costruzione utilizziamo **materiali a basso impatto** e possibilmente naturali, aumentando la qualità degli immobili in termini di confort. Inoltre isoliamo termicamente ed acusticamente le strutture eliminando tutti i ponti termici fino a raggiungere standard altissimi, in grado di rendere **l'edificio indipendente dalla fornitura di luce e gas pubblici**. La casa, diventando passiva, produrrà più energia di quella che consumerà ed oltre ad essere un perfetto esempio di sostenibilità ambientale, renderà le tue **bollette a costo zero**.

### Le garanzie

Oltre alle garanzie date dall'assicurazione postuma decennale ed alle fidejussioni bancarie **la nostra azienda garantisce il perfetto isolamento termico** e vuole dare una garanzia ulteriore al cliente attraverso la certificazione energetica dell'*Agenzia CasaClima* (oltre a quella regionale). *Casaclima* (ente autonomo statale della provincia di Bolzano) approverà il progetto, seguirà i lavori con **frequenti sopralluoghi e centinaia di foto per documentare la corretta posa dei materiali**. Al termine della costruzione **la struttura** tramite il «*Blower door test*» **sarà messa sottovuoto e successivamente in pressione**; In base ai valori di tenuta **reali** verrà rilasciata la certificazione energetica. **Se l'edificio avesse una dispersione termica maggiore non verrebbe certificato**.



## VERO CALORE

È provare un calore avvolgente, confortevole, che ti permette di rilassarti e di goderti in serenità tutti gli ambienti della tua casa, dove è **inutile l'allaccio del gas** perché il calore è a costo zero, come a zero sono le tue preoccupazioni.

## GRANDE COMFORT

È tornare a casa entrando dalla galleria coperta nel tuo ampio box e, con la tua scala privata, raggiungere i tuoi cari che ti stanno aspettando, per godervi insieme il vostro ampio giardino privato.

## TRANQUILLITÀ E SALUTE

È vivere nel verde in un ambiente silenzioso e ovattato, avvolto da **aria sempre pulita**, ricambiata dalla ventilazione meccanica che recupera il calore, deumidifica l'ambiente, elimina Co<sub>2</sub> e muffe, filtra pollini, allergeni e sostanze nocive. Salute per te e per i tuoi cari.

## MUTUO? CI PENSIAMO NOI

Un **consulente indipendente personale** ti aiuterà a trovare il mutuo che finanzia il **100% del costo** della tua nuova casa per avere la soluzione migliore per te, risparmiando tempo e denaro.

# ALCUNE DELLE ULTIME REALIZZAZIONI





**Tel. 0523/855820**  
[info@samuelemoglia.it](mailto:info@samuelemoglia.it)  
[www.samuelemoglia.it](http://www.samuelemoglia.it)

